

Vereinbarung über eine Grundstücksbenutzung für Leitungen

110-kV-Leitung: "Metzdorf-Letschin"

Amtsgericht-Grundbuchamt: Bad Freienwalde

Überspannung zwischen Mast-Nr.: 1

Mast-Nr.: 2

zwischen der

E.DIS Netz GmbH, Langewahler Str. 60, 15517 Fürstenwalde/Spree

und dem Eigentümer/
Miteigentümer:

Gemeinde Bliesdorf
Freienwalder Straße 48
16269
Wriezen

der/des Grundstücke/s

Gemarkung Metzdorf

Grundbuch von Kunersdorf/Metzdorf

Blatt-Nr. 358 eingetragenen Grundeigentums

Ordnungsnummer	Flur	Flurstück	Mast-Nr.	Anteil (%)
4	1	133		

treffen folgende Vereinbarung: Der Eigentümer/Miteigentümer gestattet die Mitbenutzung seines/seiner Grundstücke/e für Zwecke der Stromversorgung und verpflichtet sich gleichzeitig durch Bewilligung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit nach Maßgabe des beigefügten Bewilligungstextes, diese Gestattung zu sichern. Für die Inanspruchnahme der/des Flurstücke/s durch die 110-kV-Leitung wird folgende einmalige Entschädigung vereinbart:

Überspannung/en	EUR	11,12
Standortentschädigung	EUR	
Sonstiges	EUR	
Entschädigung gesamt	EUR	11,12
anteilig	EUR	

Die Entschädigungszahlung ist im Sinne des § 4 Nr. 12 Satz 1 Buchst. a UStG umsatzsteuerfrei.

Dieser Betrag ist auf nachfolgendes Konto

Kontoinhaber:

Name der Bank:

IBAN:

BIC:

zu überweisen.

Die Zahlung erfolgt durch E.DIS Netz GmbH nach erfolgter notarieller Beglaubigung und Eintragung der Dienstbarkeitsbewilligung im Grundbuch.

Bei Vermessung, Bau, Betrieb und bei der Unterhaltung der Starkstromfreileitung entstehende Flur- und Aufwuchsschäden werden dem Nutzungsberechtigten gesondert vergütet. Im Übrigen ist E.DIS Netz GmbH schadenersatzpflichtig nach den gesetzlichen Bestimmungen. Die Inanspruchnahme der/des Flurstücke/s darf vor der Eintragung der Dienstbarkeit erfolgen.

Marco Göhr

Name

Fürstenwalde, 17.08.2026

Ort, Datum

x i.A. M. Gh

Unterschrift E.DIS Netz GmbH

Name

Ort, Datum

x

Unterschrift des Eigentümers/Miteigentümers

Katrin Schulz

Name

Fürstenwalde, 17.08.2026

Ort, Datum

x i.A. Katrin Schulz

Unterschrift E.DIS Netz GmbH

Schriftwechsel an:

E.DIS Netz GmbH, NH-O, Postfach 1443, 15504 Fürstenwalde/Spree

Entschädigungsberechnung für Mast und Grundstücksüberspannung

Ord.-Nr.	Maste					Anteil (%)	Entschädigung	Nutzungsart
	Mast-Nr.	Spreizmaß	x	m =	EUR		EUR	
	Mast-Nr.	Spreizmaß	x	m =	EUR		EUR	
	Mast-Nr.	Spreizmaß	x	m =	EUR		EUR	
	Mast-Nr.	Spreizmaß	x	m =	EUR		EUR	
	Mast-Nr.	Spreizmaß	x	m =	EUR		EUR	
	Mast-Nr.	Spreizmaß	x	m =	EUR		EUR	
	Summe Standortentschädigungen						EUR	

Ord.-Nr.	Überspannungen								Nutzungsart
4	0,08	EUR/m ²	=	20 % von	0,40	EUR/m ²	x	139 m ² =	11,12 EUR Ackerland
		EUR/m ²	=	% von		EUR/m ²	x	m ² =	EUR
		EUR/m ²	=	% von		EUR/m ²	x	m ² =	EUR
		EUR/m ²	=	% von		EUR/m ²	x	m ² =	EUR
		EUR/m ²	=	% von		EUR/m ²	x	m ² =	EUR
		EUR/m ²	=	% von		EUR/m ²	x	m ² =	EUR
		EUR/m ²	=	% von		EUR/m ²	x	m ² =	EUR
		EUR/m ²	=	% von		EUR/m ²	x	m ² =	EUR
		EUR/m ²	=	% von		EUR/m ²	x	m ² =	EUR
		EUR/m ²	=	% von		EUR/m ²	x	m ² =	EUR
		EUR/m ²	=	% von		EUR/m ²	x	m ² =	EUR
		EUR/m ²	=	% von		EUR/m ²	x	m ² =	EUR
	Summe Überspannungsentschädigungen							11,12 EUR	
	Gesamtentschädigung							11,12 EUR	

Schriftwechsel an:
E.DIS Netz GmbH, NH-O, Postfach 1443, 15504 Fürstenwalde/Spree

Dienstbarkeitsbewilligung

Ord.-Nr.: 4
110-kV-Leitung: "Metzdorf-Letschin" DHT 2068

Amtsgericht-Grundbuchamt: Bad Freienwalde

Überspannung zwischen Mast-Nr.: PO und Mast-Nr.: 1

Gemeinde Bliedorf
Freienwalder Straße 48
16269 Wriezen

Eigentümer/in

Es wird bewilligt und beantragt, an dem Grundbesitz Gemarkung Metzdorf im

Grundbuch von Kunersdorf/Metzdorf Blatt 358

Ordnungsnummer	Flur	Flurstück/e
4	1	133

folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten **E.DIS Netz GmbH, mit Sitz in 15517 Fürstenwalde, Geschäftsschrift: 15517 Fürstenwalde/Spree, Langewahler Straße 60, (Handelsregister: Amtsgericht Frankfurt (Oder) HRB 16068)** einzutragen:

„E.DIS Netz GmbH ist berechtigt, den vorgenannten Grundbesitz mit einer Freileitung (bis 110-kV Nennspannung) zu überspannen, diese dauernd zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und zu erneuern. E.DIS Netz GmbH und ihre Beauftragten sind berechtigt, den Grundbesitz zu vorgenannten Zwecken zu begehen und zu befahren. Leitungsverlauf sowie zugehöriger Schutzbereich sind in beigelegter Anlage gekennzeichnet, die Bestandteil der Dienstbarkeit ist. Der Ausübungsbereich der Dienstbarkeit wird durch die tatsächliche Leitungsführung vor Ort bestimmt.

Der Eigentümer hat alles zu unterlassen, was den sicheren Betrieb der Freileitung gefährden könnte. Dabei gilt insbesondere:

- Leitungsgefährdende Bäume und Sträucher dürfen im Schutzbereich der Leitung nicht belassen werden. E.DIS Netz GmbH darf leitungsgefährdende Bäume und Sträucher nach Ankündigung zurückschneiden oder, wenn erforderlich, völlig beseitigen. Bei Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern ist der erforderliche Sicherheitsabstand gemäß den jeweils gültigen DIN-VDE-Bestimmungen einzuhalten. Bei Unterschreiten des Sicherheitsabstandes ist E.DIS Netz GmbH berechtigt, den Bewuchs entschädigungslos und auf Kosten des Eigentümers zu entfernen.
- Bauliche und sonstige Anlagen bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der E.DIS Netz GmbH, die bei Einhaltung der jeweils gültigen DIN-VDE-Bestimmungen diese erteilt. Die Lagerung von begehbaren Materialien aller Art im Schutzbereich ist nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der E.DIS Netz GmbH zulässig.
- Aufschüttungen und Abgrabungen im Bereich der Maststandorte sowie Annäherungen an die Leitungsseile, die den Bestand oder den Betrieb der Leitung gefährden können, sind unzulässig.

Sämtliche vorgenannte Bestimmungen beziehen sich auch auf etwaige später im Schutzbereich zu verlegende Leitungseile.

Der Eigentümer gewährleistet die Einhaltung der vorgenannten Bestimmungen durch seine Nutzungsberechtigten. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann einem Dritten überlassen werden."

Dem beglaubigenden Notar wird unbeschränkte Vollmacht zur Vertretung im Grundbuchverfahren bei dem Vollzug dieser Urkunde erteilt.

Ort, Datum



Unterschrift

Die vereinbarte einmalige Entschädigung für die Bestellung dieser beschränkten persönlichen Dienstbarkeit beträgt 11,12 €.

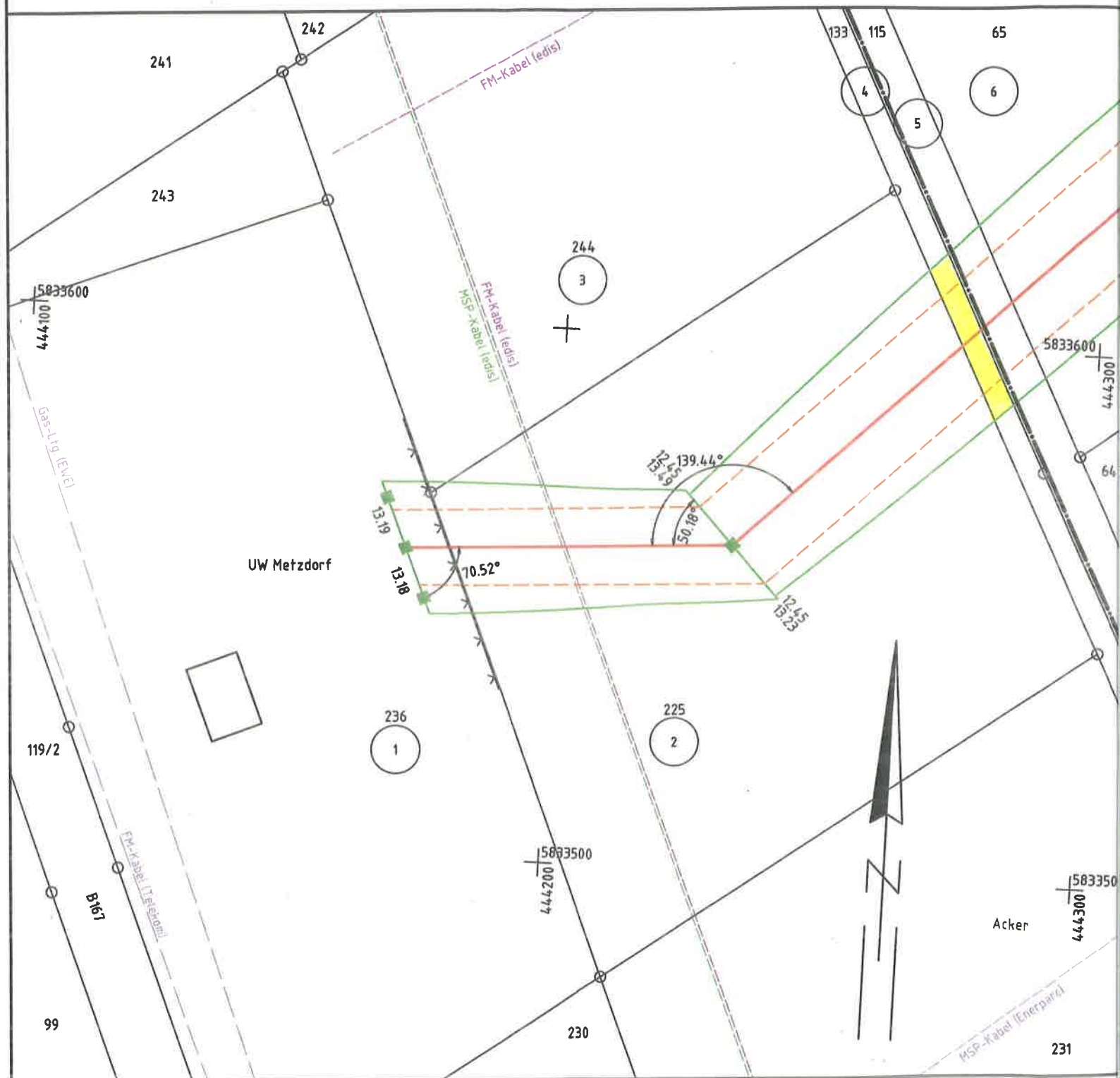
Die Kosten der Beglaubigung und Eintragung übernimmt E.DIS Netz GmbH.

Entstehende Flurschäden werden gesondert erfasst und dem Nutzungsberechtigten vergütet.

Schriftwechsel an:

E.DIS Netz GmbH, NH-O, Postfach 1443, 15504 Fürstenwalde/Spree

0000 Portal - 61.46 - 0001 WA3/WE+0



Kreis Märkisch-Oderland
Gemeinde Bliedorf
Gemarkung Metzdorf
Flur 1