

---

## **NIEDERSCHRIFT**

**über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Bliesdorf am Montag,  
den 03.11.2025,  
im Gemeindehaus Kunersdorf, Dorfstraße 7 in 16269 Bliesdorf**

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:34 Uhr

Gäste:

Jana Thomas Nexun Germany GmbH

Herr Böttcher (Einwohner Kunersdorf)

### **Anwesend sind:**

#### **Bürgermeister**

Labitzke, Reiner

#### **Gemeindevertreter**

Jesse, Tobias

Kuck, Sandrina

Meyer-Bisanz, Editha

Pallutt, John, Dipl.-Ing.

Pawlak, Doreen

Pawlak, Mario

Schmidt, Martin

Schönrock, Stefan

van Casteren, Grietje

Will, Alexander

#### **Ortsvorsteherin**

Kulicke, Belinda

#### **Ortsvorsteher**

Thiele, Steve

#### **Mitarbeiter Verwaltung**

Fiedler, Frank

Scharmach, Reik

### **Es fehlen:**

#### **Protokollantin**

Müllerke, Birgit

## Anwesenheitsliste

Gremium <b>öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Bliesdorf</b>	Sitzungstag <b>Montag, 03.11.2025</b>	Sitzungsraum <b>Gemeindehaus Kunersdorf, Dorfstraße 7 in 16269 Bliesdorf</b>	Sitzungsdauer: von - bis <b>19:00 Uhr - 20:34 Uhr</b>
--	--	---	--

<i>Name</i>	<i>Bemerkung</i>	<i>Unterschrift</i>
-------------	------------------	---------------------

**Bürgermeister**

<b>Labitzke, Reiner</b>		
-------------------------	--	---

**Gemeindevertreter**

<b>Jesse, Tobias</b>		
----------------------	--	---

<b>Kuck, Sandrina</b>		
-----------------------	--	---

<b>Meyer-Bisanz, Editha</b>		
-----------------------------	--	---

<b>Pallutt, John, Dipl.-Ing.</b>		
----------------------------------	--	--

<b>Pawlak, Doreen</b>		
-----------------------	--	---

<b>Pawlak, Mario</b>		
----------------------	--	---

<b>Schmidt, Martin</b>		
------------------------	--	---

<b>Schönrock, Stefan</b>		
--------------------------	--	---

<b>van Casteren, Grietje</b>		
------------------------------	--	---

<b>Will, Alexander</b>		
------------------------	--	---

**Ortsvorsteherin**

<b>Kulicke, Belinda</b>		
-------------------------	--	---

**Ortsvorsteher**

<b>Thiele, Steve</b>		
----------------------	--	---

**Mitarbeiter Verwaltung**

<b>Fiedler, Frank</b>		
-----------------------	--	--

**Gäste**

<b>Scharnack, Reik</b>	<b>ABO</b>	
------------------------	------------	---

--	--	--

--	--	--

--	--	--

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Bestätigung der Tagesordnung
5. Feststellung vom Mitwirkungsverbot
6. Einwohnerfragestunde
7. Verhandlung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 15.09.2025
8. Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der o.g. Niederschrift
9. Anhörung der Ortsvorsteher der Ortsteile zu TOP 10 bis 11
- S-BOA/786/25-BI 10. Beratung und Beschlussfassung zur Erarbeitung einer kommunalen Wärmeplanung
- S-BOA/787/25-BI 11. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Kunersdorf III“, der Gemeinde Bliesdorf, Ortsteil Kunersdorf
- S-BOA/788/25-BI 12. Beratung und Beschlussfassung zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Solarpark Kunersdorf IIIf“ der Gemeinde Bliesdorf
- I-HAFI/338/25-BI 13. Beratung über die Änderung der Benutzungsordnung gemeindeeigener Gerätschaften der Gemeinde Bliesdorf
- I-HAFI/339/25-BI 14. Beratung über die Änderung der Benutzungsordnung Mehrzweckgebäude der Gemeinde Bliesdorf
15. Mitteilungen und Anfragen

### **Nicht öffentlicher Teil**

16. Verhandlung über Einwendungen zum nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 15.09.2025
17. Entscheidung über Einwendungen zum nichtöffentlichen Teil der o.g. Niederschrift
18. Mitteilungen und Anfragen

### **Zusätze zur Tagesordnung:**

---

---

---

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

---

Herr Labitzke begrüßt Gäste + Gemeindevertreter  
und eröffnet die Versammlung

### TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung

---

Sitzungsunterlagen mit Einladung wurden  
ordnungsgemäß zugestellt

### TOP 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

ist gegeben

### TOP 4 Bestätigung der Tagesordnung

---

wurde einstimmig angenommen

**Beschlussfähigkeit:** Mitglieder: 11 davon anwesend: 11  
davon wegen Mitwirkungsverbot nach § 22 der BbgKVerf ausgeschlossen: 0  
**Abstimmungsergebnis:** Dafür: 11 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

## TOP 5 Feststellung vom Mitwirkungsverbot

---

## TOP 6 Einwohnerfragestunde

---

Herr Böttcher spricht Problematik angehäufelte Laub abzufahren an - die Haufen bleiben liegen und es verweht alles, im Winter problematisch, auch unschöner Anblick

- Herr Labitzke sagt im Rahmen der Möglichkeiten Abhilfe zu

**TOP 7 Verhandlung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 15.09.2025**

---

—

**TOP 8 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der o.g. Niederschrift**

---

—

**Beschlussfähigkeit:** Mitglieder: 11 davon anwesend: <sup>11</sup>.....  
davon wegen Mitwirkungsverbot nach § 22 der BbgKVerf ausgeschlossen: <sup>—</sup>.....  
**Abstimmungsergebnis:** Dafür: <sup>11</sup>..... Dagegen: <sup>—</sup>..... Enthaltung: <sup>—</sup>.....

**TOP 9 Anhörung der Ortsvorsteher der Ortsteile zu TOP 10 bis 11**

---

Herr Pawlak : Einwohner unverändert dagegen  
(Solar)

Herr Thiele : —

Frau Kulicke : —

**Beschlussempfehlung:**

**Die Gemeindevertretung Bliesdorf beschließt:**

1. Es ist eine kommunale Wärmeplanung auf Grundlage des Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze und der Brandenburgischen Wärmeplanungsverordnung aufzustellen.
2. Die kommunale Wärmeplanung ist im vereinfachten Verfahren gem. § 2 Brandenburgische Wärmeplanungsverordnung zu erarbeiten.
3. Die Aufgabe der Erstellung der kommunalen Wärmeplanung einschließlich der haushalterischen Abwicklung wird auf das Amt Barnim-Oderbruch übertragen. Die Ergebnisse sind der Gemeindevertretung Bliesdorf vorzustellen.

Herr Labitzke:

- Möglichkeit mit Gemeinde Neutrebbin o. Reichenow -Möglin zusammen zu arbeiten

Frau v. Casteren:

- war im Amtsausschuß - dort wurde gemeinsame Planung befürwortet

Herr Pawlak:

- geschliche Aufgabe, muss gemacht werden, solange Förderung dafür möglich ist

Herr Schmidt:

- verschwendetes Geld, nicht alles abdecken, wenn es keinen Sinn macht

Herr Pallut:

- es soll nur zugestimmt werden, ob die Beauftragung ans Amt erfolgen soll

Herr Jesse:

- Amt soll entsprechend gesetzl. Richtlinie entscheiden

**Beschlussfähigkeit:** Mitglieder: 11 davon anwesend: <sup>11</sup>.....  
davon wegen Mitwirkungsverbot nach § 22 der BbgKVerf ausgeschlossen: .....  
**Abstimmungsergebnis:** Dafür: <sup>9</sup>..... Dagegen: ..... Enthaltung: <sup>2</sup>.....

**TOP 11 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Kunersdorf III“, der Gemeinde Bliesdorf, Ortsteil Kunersdorf**

---

**Beschlussempfehlung:** *Bliesdorf*

Die Gemeindevertretung *Reichenow-Möglin* beschließt:

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Kunersdorf III“. Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Gemarkung Kunersdorf und umfasst in der Flur 001 die Flurstücke 1 und 2/2 sowie in der Flur 003 die Flurstücke 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 230, 231 und 232.
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB soll durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch).

*Herr Pawlak:*

- *erinnert daran, dass keine weiteren Solaranlagen gebaut werden sollten - Einigung darauf*

**Beschlussfähigkeit:** Mitglieder: 11 davon anwesend: *M*.....  
davon wegen Mitwirkungsverbot nach § 22 der BbgKVerf ausgeschlossen: *1*.....  
Abstimmungsergebnis: Dafür: *9*..... Dagegen: *9*..... Enthaltung: *2*.....

**Beschlussempfehlung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bliesdorf beschließt:

1. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Bliesdorf wird wie folgt geändert:  
Die Lage des Änderungsbereiches ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt. Der Änderungsbereich befindet sich innerhalb der Gemarkung Metzdorf und umfasst in der Flur 001 die Flurstücke 1 und 2/2 teilweise sowie in der Gemarkung Kunersdorf, Flur 003 die Flurstücke 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 230, 231 und 232 und hat eine Fläche von rund 24 ha. Der Änderungsbereich umfasst Flächen für die Landwirtschaft.
2. Planungsziel ist die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bauleitplanverfahren der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Kunersdorf III“ der Gemeinde Bliesdorf.
3. Die gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sollen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.
4. Die Durchführung der Verfahrensschritte §§ 2a bis 4a BauGB wird gemäß § 4b BauGB auf einen Dritten, ein noch zu benennendes Planungsbüro, übertragen. Es wird eine Verfahrensvollmacht erstellt.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Beschlussfähigkeit:** Mitglieder: 11 davon anwesend: 11  
davon wegen Mitwirkungsverbot nach § 22 der BbgKVerf ausgeschlossen: 0  
**Abstimmungsergebnis:** Dafür: 11 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Herr Labitzke:

- Feuerwehr, Gemeindearbeiter bauen auf
- möglich in Saisonzeiten mehrfach aufzubauen oder nur engsten Bereich abzudecken

Frau v. Casteren:

- für Aufbau Bühne / Zelte Schulung erforderlich
- Kapazitäten Gemeindearbeiter?

Herr Labitzke:

- Altersstruktur Gemeindearbeiter beachten
- aufpassen wegen Mehrwertsteuerpflicht
- Bliesdorfer u. Kunensdorfer Feuerwehr Bereitschaft erklärt

Herr Schmidt:

- befürwortet es, wenn es den Fördervereinen der Feuerwehr zugute kommt und Gemeinde der 3. Nutznießer ist

Herr Jesse:

- fester Kern von 5-6 Leuten zuständig sein sollte
- Rechnungslegung?

Herr Labitzke:

- Rechnung wird von Kommune gestellt - Weitergabe an Fördervereine Bliesdorf o. Kunensdorf

Herr Pallut:

- aus beiden Fördervereinen Kern schaffen
- bspw. auch Angelvereine hinzuziehen

Herr Schönrock:

- muss koordiniert werden, dass man es auch gewährleisten kann

Herr Pallut:

- mind. 4 Wochen Vorlaufzeit ab Beantragung

Herr Labitzke:

- Vorlage soll vom Amt für Sitzung 01/2026  
vorbereitet werden
- prüfen, ob Gemeinde als Vermieter tätig sein darf
- Satzung und Finanzen im Auge behalten

Herr Jesse:

- besser Zeit zu verlaufen und bei Bedarf mieten?  
kostengünstiger?

Herr Labitzke:

- Förderung beachten

Herr Labitzke:

- Sportlerheim wird teilweise durch die Feuerwehr genutzt

Herr Schmidt:

- § 5 Abs. 3 Benutzungsordnung richtig?

Herr Pawlak:

- erklärt, dass man § 5 gesamt lesen muss  
Abs. 2 bezogen auf Nutzer  
Abs. 3 bezogen auf Gemeinde

Frau v. Cesteren:

- Änderungen beachten, umformulieren
- Hausordnung aktualisieren, überarbeiten

## TOP 15    Mitteilungen und Anfragen

---

Herr Labitzke:

- weist auf Sitzungsplan '26 hin

26. M. 25 Veranstaltung in Bliedorf, siehe Einladung


↳ Frau v. Casteren unterstützt bei Durchführung

Herr Schmidt:

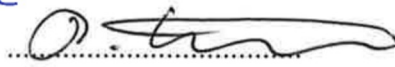
- erkundigt sich, wer diesen Termin festgelegt hat und warum in Vevais, in Bliedorf ist Raum größer
- er kann nicht nachvollziehen, warum Bliedorf im Sitzungsplan ausgeschlossen wird - das verstößt gegen geltendes Recht

Herr Labitzke:

- Vevais ist kein eigenständiger Ortsteil, sondern Bliedorf, Sitzungen sind in Bliedorf
- Sturmschäden wurden durch Gemeindearbeiter beseitigt
- Broschüren 'Entdecke Bliedorf' wurden beim Landeserntefest ausgelegt
- 6. M. 25 Bürgermeisterversammlung Amt B-O
- 17. M. 25 Gemeinde Märkische Höhe - Richenberg gründet Zweckverband Turnhallennutzung - Anfrage an Bliedorf erfolgt - Angebot von Bliedorf Nutzung Fußballplatz

  
.....

Schriftführung

  
.....

Reiner Labitzke

Vors. der Gemeindevertretung Bliedorf

- 7.11.25 Martinsumzug Bliedorf
- 8.11.25 Einladung zum Thema Jugendtten in Potsdam - bei Interesse an Herrn Labitzke wenden
- 12.12.25 Weihnachtsfeier Senioren bei Bodow

Herr Scharmach:

- Kostenaufstellung Bushaltestelle Kunersdorf (siehe Auflistung)
- Fördermittel Land Brdby 30500€ + LK MOL 6000€ bewilligt
- Unterschied Bushalte + Weg davor / Zuständigkeit Versicherung - Fördermittel

Herr Schmidt:

- sämtliche Geschäftsbordnungen, Scheunen im Amt müssen aktualisiert / überarbeitet werden

Herr Labitzke:

- Friedhofsbuchung wurde gerade überarbeitet

Herr Jesse:

- 100 Jahre Feuerwehr Bliedorf 2026 - wie kann sich Gemeinde beteiligen?

Herr Labitzke:

- Programm in Sitzung 12/2025 vorstellen, um Miefen zu erkennen

Herr Thiele:

- Katharinenhof - Schotterproblematik läuft
- Weg zum Fahrradweg in Kunersdorf zugewachsen, müsste freigeschnitten werden / ledern